

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Estaleiro		
1	1.1	Montagem das Instalações do estaleiro, das instalações da Fiscalização e Dono de Obra no decorrer das obras, incluindo limpeza, colocação de vedações, criação de acessos para todas as frentes de obra, estaleiros de frente, ligações e pagamentos aos concessionários, servidões para a circulação de pessoas em condições de segurança, painéis de identificação, sinalização, meios de combate a incêndios e todos os trabalhos, materiais e encargos necessários, tudo de acordo com a legislação em vigor, peças escritas, desenhadas e condições no local.	vg	1
	2	Plano de Segurança		
2	2.1	Elaboração e Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com o definido na legislação em vigor.	vg	1
	3	Plano de Gestão Ambiental		
3	3.1	Elaboração e Desenvolvimento do Plano de Gestão Ambiental e RCD, de acordo com o definido na legislação em vigor.	vg	1
4	4	Alvenaria	UN	1
5	4.1	Demolir parede divisão de secretaria;	vg	1
6	4.2	Abertura de porta 2m x m entrada para salão;	vg	1
7	4.3	Demolir parede junto à antiga cozinha;	vg	1
8	4.4	Abertura ligação ala de circulação para sala de espera;	vg	1
9	4.5	Montagem paredes divisórias de casa de banho de acessibilidades e parede de biblioteca;	vg	1
10	4.6	Abertura de Porta (Corredor);	vg	1
11	4.7	Fornecimento e aplicação de material necessário para estes trabalhos de acordo com o projeto;	vg	1
	5	Porta de Vidro		
12	5.1	Fornecimento e aplicação de porta 2m x 2m	UN	2
	6	Janelas e Portas		
13	6.1	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1792mm x 1098mm;	UN	1
14	6.2	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1190mm x 1098mm	UN	2
15	6.3	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1790mm x1098 mm;	UN	11
16	6.4	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1770mm x1098mm	UN	1
17	6.5	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1670mm x 1908 mm	UN	1
18	6.6	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 1660mm x 1098mm	UN	1
19	6.7	Substituir alumínio de janelas com vidro duplo no 1º piso e frente de resto de chão 459mm x 530mm	UN	2
20	6.8	Portas: 900mm x 2000mm c/ Barra antipânico	UN	4
21	6.9	Porta: 1800mm x 2000mm c/ Barra antipânico	UN	1
	7	1º Piso: Ar Condicionado Tipo LG modelo CT24F.NBO ou equivalente		
22	7.1	Ar Condicionado 1º Piso; Hall de entrada; Gabinete do Sr. Presidente; Sala de Reuniões; Biblioteca/ Arquivo; Salão; Secretaria;	UN	8
	8	Rés do Chão - Posto Médico: Ar Condicionado Tipo LG modelo CT24F.NBO ou equivalente		
23	8.1	Ar Condicionado Rés do Chão - Posto Médico: Hall de entrada; 3 Gabinetes; Receção;	UN	5
	9	Unidades Exteriores: Ar Condicionado Tipo LG modelo CT24F.NBO ou equivalente		
24	9.1	Unidades Exterior Sistema Multi - com caixa de distribuição FM49AH.U34;	UN	2
25	9.2	Caixa de distribuição de 4 saídas	UN	1



Junta de Freguesia de Matas e Cercal

Procedimento P1/2021

26	9.3	Caixa de distribuição de 2 saídas	UN	2
27	9.4	Derivações	UN	1
10	Isolamento			
28	10.1	Isolamento em capoto tipo EPS040	m2	165
11	Pintura Interior			
29	11.1	Pintura Interior do 1º Piso;	UN	1
12	Pintura Exterior			
30	12.1	Pintura Exterior de todo o Edifício	UN	1
13	Telhado			
31	13.1	Lavagem de telhado e pintura de telha	UN	1
14	Assentamento de Pedras			
32	14.1	Fornecimento e assentamento de pedras dos peitoris e seleira de portas	UN	1
15	Substituição de todas as iluminárias do 1º Piso			
33	15.1	LEDs	UN	30
16	Substituição de piso da varanda e escadas			
34	16.1	Retirar Piso existente e escadas: Aplicação e fornecimento de 22m2 de piso cerâmica;	m2	22
35	16.2	Faixa de 15x3 - pedra	ml	18
36	16.3	Escadas: Degraus com 1,30m x 0,30m	UN	19
37	16.4	Espelho 1,30m x 0,15m	UN	19
38	16.5	Fornecimento e aplicação de todo o material necessário	UN	1
17	Fornecimento e instalação de central de incêndios			
39	17.1	Fornecimento e instalação do material necessário.	vg	1
18	Grade da Varanda			
40	18.1	Retirar a grade existente; Reparar, metalizar e lacagem.	vg	1
19	Casa de banho de acessibilidades			
41	19.1	Fornecimento e aplicação de louças, canalização, eletricidade e revestimento de paredes; Pavimento nas zonas das casas de banho; Sistema de segurança.	vg	1
20	Tetos Falsos			
42	20.1	Fornecimento e aplicação de teto em gesso cartonado: 200m2	m2	200
43	20.2	Isolamento de lã de rocha 0,60mm	m2	200
21	Portas Interiores			
44	21.1	Fornecimento e aplicação de portas: Portas de correr em cassete: 100 cm x 200 cm	UN	2
45	21.2	portas:0,80cm x 200cm	UN	11
22	Piso flutuante tipo AC4 ou Equivalente			
46	22.1	Piso flutuante 200m2 com rodapé; Fornecimento e aplicação de todo o material necessário	m2	200
23	Execução de Limpeza			
47	23.1	Execução da limpeza final da área intervencionada, incluindo a remoção de todos os detritos, lixo orgânicos e inorgânicos, lavagem a jato dos espaços onde tal seja possível, remoção e enxugo de água utilizada, remoção de equipamentos existentes para os quais não se preveja qualquer aproveitamento, o fornecimento de todos os materiais, consumíveis, equipamentos de apoio e de elevação necessários à limpeza, bem como tudo o que faz parte da presente empreitada. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e adequado às tarefas a realizar.	vg	1